



**Собрание депутатов  
Катав-Ивановского муниципального округа  
Челябинской области  
РЕШЕНИЕ**

«20» ноября 2025 года

№ 45

О введении земельного налога на  
территории Катав-Ивановского  
муниципального округа

В соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области  
**РЕШАЕТ:**

1. Ввести на территории Катав-Ивановского муниципального округа земельный налог.

2. Установить следующие дифференцированные налоговые ставки в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков.

Объект налогообложения	Ставка налога, %
1) в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;	0,3
2) в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного	0,3



строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;	
3) в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;	0,3
4) в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;	0,3
5) в отношении земельных участков, на земли аэродрома и посадочных площадок, используемых для обеспечения полетов легких и сверхлегких воздушных судов;	0,3
6) в отношении земельных участков, занятых объектами связи и центрами обработки данных (для организаций, осуществляющих деятельность в сфере телекоммуникаций в соответствии с ОКВЭД 61);	0,7
7) в отношении земельных участков под индивидуальные гаражи;	1,0
8) в отношении прочих земельных участков.	1,5

3. В соответствии с пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- 1) организации за земли под кладбищами;
- 2) вновь создаваемые объекты аэродрома в первые пять лет;
- 3) учреждения и организации социальной защиты населения.

4. Дополнительно установить налоговые льготы для физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в размере 50 процентов от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, размещения жилых домов и индивидуальных гаражей.



Предоставление налоговой льготы осуществляется до достижения старшим ребенком из трех младших несовершеннолетних детей возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения.

5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) неработающие инвалиды 3 группы, основанием для предоставления льготы считается справка об установлении инвалидности и трудовая книжка;

2) дети, получающие пенсии по случаю потери кормильца, основанием для предоставления льготы считается пенсионное удостоверение;

3) почетные граждане города Катав-Ивановска, города Юрюзани и Катав-Ивановского района, основанием для предоставления льготы считается удостоверение Почетного гражданина.

6. Налог подлежит уплате в сроки, установленные Налоговым Кодексом Российской Федерации.

7. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2026 года, но не ранее одного месяца со дня официального опубликования.

8. Настоящее решение опубликовать в газете «Авангард» и разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района [www.katavivan.ru](http://www.katavivan.ru) в сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов  
Катав-Ивановского муниципального округа  
Челябинской области

Временно исполняющий полномочия Главы  
Катав-Ивановского муниципального района



Е. А. Куликова

А.В. Васильев